

Дачники готовы к объединению

Сидеть, сложа руки, не будем

...4

Будьте любезны, отчитайтесь!



...5

Все жители Югры любят ущицу и шулюм



...7

ДОМОВОЙ

СОВЕТ ЮГРЫ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ ДОМ

SPRAVEDLIVO.CENTER

МАРТ №2(26) 2016



...3

На оплату ремонта многоквартирных домов Югорский фонд капремонта потратил в 2015 году **563 миллиона рублей.**

На содержание самого фонда израсходовано **186 миллионов рублей.**

Это справедливо?

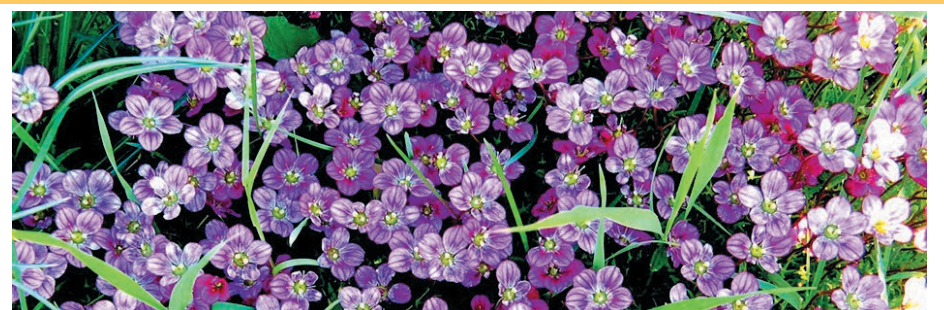
ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

НЕ МОГУ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ

Мой дом получил пятилетнее освобождение от уплаты взносов за капремонт. Об этом я узнала, получив «письмо счастья» - уведомление из окружного фонда о возврате взносов за капремонт...

...11

МОГЁМ ИЛИ МОЖЕМ



250 видов растений на шести сотках

...6



«Справедливая Россия» – на защите прав жителей Югры!

! В Сургуте и еще 41 городе страны открыты Центры защиты прав граждан «Справедливая Россия». Еще год назад таких Центров было всего 11, в основном, в региональных столицах. Мы дадим людям самое мощное оружие самообороны – знание своих прав! – так определил задачи Центров инициатор их создания, лидер «Справедливой России» Сергей Миронов.

В Сургуте Центр защиты прав граждан открыл свои двери в декабре 2015 года. Суть Центра проста – в сложное для страны время быть рядом с каждым россиянином. Теперь граждане смогут обращаться за помощью в защите своих прав перед недобросовестными управляющими компаниями, работодателями и чиновниками также и в Сургуте. Каждый пришедший в приемную Центра может быть уверен в том, что его не просто выслушают. В его проблему вникнут квалифицированные и опытные эксперты и юристы, разберут ее «по полочкам» и совершенно бесплатно помогут разработать алгоритм действий и найти законные пути решения.

По словам председателя партии «Справедливая Россия» Сергея Миронова, опыт первых одиннадцати Центров выявил общность проблем, с которыми сталкиваются люди в разных регионах. Главным образом граждан тревожат проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В Сургуте всего за несколько месяцев работы Центра защиты прав граждан, или как его уже окрестили по-народному «мироновский Центр» и «Центр справедливости», поступило около 150 обращений граждан. Это вопросы сборов на капремонт, формирование тарифов, расчет оплаты общедомовых нужд, перерасчет за отопление и воду, незаконное использование общего имущества МКД, смена управляющих компаний. Людям помогают разобраться, куда уходят деньги, которые они перечисляют на содержание и ремонт домов.

В Сургуте всего за несколько месяцев работы Центра защиты прав граждан, или как его уже окрестили по-народному «мироновский Центр» и «Центр справедливости», поступило около 150 обращений граждан. Это вопросы сборов на капремонт, формирование тарифов, расчет оплаты общедомовых нужд, перерасчет за отопление и воду, незаконное использование общего имущества МКД, смена управляющих компаний. Людям помогают разобраться, куда уходят деньги, которые они перечисляют на содержание и ремонт домов.

Ресторан быстрого питания не дает спать жильцам многоквартирного дома

! В центре города BURGER KING открыл новую точку. С тех пор жильцы дома, к которому примыкает постройка, потеряли покой. Ресторан днем и ночью глушит жителей невыносимым гулом промышленной вентиляционной системы.

В дом № 37 на улице Ленина совсем недавно въехал ресторан быстрого питания «Бургер Кинг», с фастфудом обосновались и неудобства для жильцов. От вентиляции ресторана 24 часа в сутки исходит очень громкий гул, который не позволяет жильцам спокойно спать.

– С первого дня, как начала работать вентиляция, нашей семье не удается выспаться, такое ощущение что мы живем около вертолетного полгона. И мы не единственные, кому

мешает этот шум, нас 6 квартир, – рассказывает Елена Якимова.

С вопросом, как бороться с «шумными соседями», жильцы обратились в Центр справедливости. Там собственникам объяснили, что приструнить недобросовестных рестораторов можно. Юрист Центра помог жильцам дома составить мотивированные жалобы в Роспотребнадзор и Департамент городского хозяйства. В течение месяца состоится экспертиза.

Скрывавшийся за ларьком светофор-невидимку перевесили благодаря Центру справедливости

! В центре Сургута был неправильно установлен регулировщик, что мешало пешеходам увидеть зеленый сигнал светофора при пересечении оживленной дороги. Нарушение заметили специалисты Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия».

На одном из центральных сургутских перекрестков улиц Бажова-Бахилова пешеходы угадывали сигнал светофора. Его закрывал овощной павильон. Светофор и так установлен на удалении от проезжей части и не привлекал к себе внимания. А из-за ларька его сигналы было не разглядеть: зеленый светил в стену торговой точки.

– Два-три раза пропустила сигнал светофора, долго искала глазами светофор. Пока искала куда он делся, машины проехали, – жаловалась пешеход Ирина.

– Это беспредел какой-то, куда смотрят власти? Где хотят, там и городят свои магазины! – негодовал пенсионер Сергей Викторович.

Нарушение заметили сотрудники Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия». Они составили заявление в ГИБДД, прокуратуру и Департамент городского хозяйства. Через три дня работники Госавтоинспекции перевесили светофор. Теперь оба сигнала видны из-за ларька – поток пешеходов на перекрестке увеличился.

Десять цистерн воды ежемесячно оплачивают жильцы сургутской многоэтажки на ОДН из-за сауны в подвале

! Посетителями сауны на цокольном этаже неожиданно для себя оказались сразу все жители девятиэтажки на улице Профсоюзов, 28. Собственники квартир подозревают, что за «водные процедуры» платят они, а не предприимчивые соседи снизу.

Сауна «Мини-Люкс» располагается в подвале жилого дома, прямо под квартирами, вызывая серьезное беспокойство у жильцов. Вынужденное соседство сауны и обычного жилого дома уже изрядно «запарило» хозяев квадратных метров. Более двух лет в подвале их многоэтажки изо дня в день поддают жару. Живущие на «вулкане» люди не раз пытались решить вопрос через управляющую компанию РЭУ № 8, но их жалобы всегда повисали в воздухе, а в подвале, как ни в чем не бывало, продолжала кипеть жизнь. «Мини-Люкс» работает круглосуточно, со всеми сопутствующими таким заведениям атрибутами – алкоголем и жрицами любви.

Не только о морали беспокоятся жильцы, но и о своих кошельках. На каждую квартиру ежемесячно приходят квитанции, в которых ОДН

на воду составляет космические 5-7 кубометров воды. На целый дом, получается, управляющая компания выливает 10 вагонов-цистерн! Приплюсуйте сюда еще квартплату, достигающую в итоге космических сумм.

В поисках справедливости жители пришли в мироновский Центр. Там при содействии юриста было составлено коллективное обращение в прокуратуру и Госжилинспекцию. Кроме того, сейчас инициативная группа жильцов собирает подписи, чтобы избавиться от неприятного соседства с «Мини-Люксом».



Когда капитальный ремонт становится капитальной проблемой

Многообещающий капитальный ремонт, узаконенный «Единой Россией» для многих жителей ХМАО обернулся настоящим кошмаром. Протекающая кровля, неработающие по несколько дней канализация и водопровод, антисанитария в подвалах... Хронология самых показательных случаев в крупнейшем муниципалитете Югры.

СЕНТЯБРЬ 2015

Ул. Ленина, 28. Во время проведения капитального ремонта дома, в том числе по замене стояка газовой трубы в подъезде, собственник квартиры пенсионер Павел Таранов в течение месяца оставался без газа. Заменить трубу должны были за несколько дней.

АВГУСТ 2015

Дом № 80 по ул. Республики. Во время капитального ремонта кровли фирма-подрядчик «УМС-6» оставила крышу фактически неприкрытой, набросив лишь полиэтиленовую пленку. В результате непогоды (проливного дождя) затопило несколько десятков квартир, расположенных на верхних этажах дома. Пострадавшие сейчас судятся с горе-ремонтниками.

ИЮЛЬ 2015

В доме № 39 по ул. Энергетиков несколько подъездов на два дня оставались без воды и канализации. Люди, которые дали согласие на капитальный ремонт инженерных сетей, не могли взять в толк — почему ждать надо так долго, а качество работ при этом фактически не контролируется: одно и то же рабочее переделывали по несколько раз. Но больше всего собственников раздражало не отсутствие результата, а полное непонимание того, кому потом предъявлять претензии. Рабочие назвать своего работодателя не смогли, в управляющей компании сообщили, что это секретная информация.

ИЮНЬ 2015

Замена лифтов в доме 7/1 по улице Лермонтова. Работы сопровождались грохотом с утра до вечера. Просто демонтировать старые и по-



ставить новые лифты не получилось. По техническому заданию Югорского фонда капремонта, который и выступает заказчиком, лифты должны быть установлены шириной 80 см (прежние были по 65 см.) Лифты остановили 14 апреля, прошла неделя, вторая, третья, месяц, но ставить новые кабины никто не спешил. Конечно, жильцы не рассчитывали на такой затяжной ремонт. Оказалось, что подрядная организация фирма

«Югория-лифт» не получила добро на расширение проемов, это и застопорило работы.

Примечательно, что на этапе составления дефектной ведомости перед стартом ремонтной кампании мнением собственников никто не поинтересовался. Виды работ определили без их участия и долгое время жильцы даже не могли узнать, что конкретно собираются делать в их доме...

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Не могу вернуть свои деньги

Мой дом получил пятилетнее освобождение от уплаты взносов за капремонт. Об этом я узнала, получив «письмо счастья» – уведомление из окружного фонда о возврате взносов за капремонт. Как честный человек, я платила с самого начала, то есть с 1 сентября 2014 года и за это время в фонд капремонта мною было уплачено 8160 рублей. Ежемесячный платеж за однокомнатную квартиру площадью 41 кв.м в доме с лифтом составлял 510 рублей.

Казалось бы, живи да радуйся, как внимательно государство, как оно о тебе заботится! Но... Оказалось, чтобы вернуть свои деньги, я должна заплатить! В фонд нужно предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которая стоит 200 рублей или нотариально заверенную копию свидетельства о праве собственности, которая стоит еще дороже. Когда меня включали в списки плательщиков, ничего не требовалось: ни договор, ни выписка. Теперь это обязательно, иначе деньги не вернут.

Расстроил еще один момент. В письме указано, что возврат средств будет осуществлен пропорционально сумме уплаченных мной взносов. Но, что это значит? Мои деньги, как и деньги других собственников, фонд разместил на вкладах в банках под 10-11% годовых. Я кредитовала других собственников, сам фонд, получу ли я свои проценты? Пятнадцать раз позвонила на «горячую линию» фонда, но на том конце провода так называемой «горячей линии» то ли спали, то ли оператор отсутствовал, то ли линия вообще была повреждена. Поэтому ответ на свой вопрос так и не получила.

Знаю, что отсрочку платежей получили около 4000 семей, отправивших в фонд десятки миллионов рублей. Деньги эти за полтора года при нынешнем уровне инфляции обесценились, их покупательская способность снизилась процентов на 30-40. То есть, мне даже если вернут, то вернут не те деньги. Как быть? Где же справедливость?

Светлана К.

От редакции. Нам все-таки удалось дозвониться на «горячую линию» фонда, и вот что объяснили специалисты. Вернуть деньги без выписки из реестра не могут. Более того, выписка и заявление должны быть датированы одним числом. Такой порядок установлен региональным законом. Средства, которые собственник платил в фонд, будут возвращены пропорционально уплаченной сумме, ни больше, ни меньше. И это тоже предусмотрено региональным законом. Что не предусмотрено – так это индексация возвратных средств. Поэтому, какой бы ни была инфляция, сколько бы ни заработал фонд

на банковских процентах, Светлане К. вернут ровно 8160 рублей. Все вопросы к окружной думе, принявшей такой несправедливый закон.

Стоит, однако, пожалеть рядовых сотрудников фонда, работающих с обращениями граждан. Работа у них крайне тяжелая. На 20 февраля 2016 г. поступило 3564 звонка (около 160 в день) и 583 обращений на сайт. После скандала с экс-директором фонда Сергеем Макаровым, заработавшем за 11 месяцев около 10 миллионов рублей, количество обращений выросло кратно. Чаще всего собственники спрашивают: надо ли платить за капремонт и что будет с моими взносами?



Все вопросы к этим ребятам

Газовые войны без победителя

Наше национальное достояние «Газпром» может быть не только законным предметом для гордости, но и источником самых неожиданных проблем. И тоже, кстати, не без участия закона. Особенно обидно в таких случаях тем, кто немалую часть своей жизни посвятил тому самому национальному достоянию, а в итоге стал невольной жертвой его могущества наряду с весьма свободной трактовкой законодательства.

Два года назад в Сургуте разразился скандал, в центре которого оказался наш ценнейший природный ресурс – газ. Вернее, инфраструктура для его подачи потребителям и связанные с этим требования и ограничения. Десятки и сотни владельцев дач, объединенных в товарищества и кооперативы, получили после судебных разбирательств предписания о сносе строений, находящихся на, казалось бы, абсолютно законно оформленных земельных участках. Причина – эти постройки «внезапно» оказались в так называемой «зоне минимальных расстояний» от нитки газопровода, и по соображениям техники безопасности должны быть перенесены в другое место.

С одной стороны, подобные требования действительно существуют, и газ при определенных обстоятельствах несет в себе вполне осязаемую угрозу для здоровья и даже жизни людей. Но есть в этом конфликте один правовой нюанс, полностью перечеркивающий любые доводы газиков. Дело в том, что дачные участки были в свое время оформлены в собственность граждан по всем правилам, юридическим нормам и согласно соответствующим распоряжениям закон-

ных властей. Причем произошло это задолго до появления регулирующих документов, на которые ссылается компания «Газпром трансгаз Сургут».

По словам югорского депутата Государственной думы от «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ» Михаила Сердюка, защищающего права владельцев дачных участков, требования представителей газового концерна не лишены формальной логики, но противоречат законодательству. «Земельный участок для создания СОК «Прибрежный» был выделен в 1979 году, это подтверждается документально. А юристы от газиков ссылаются на правительственное постановление, которое ограничивает эксплуатацию участков в охранной



А ЕСЛИ ЭТОТ ЧЕРТОВ ГАЗОПРОВОД РВАНЕТ? И НАШИ ДОМА, И ЧАСТЬ ГОРОДА РАЗНЕСЕТ.

зоне. Но оно вышло только в 2000 году, спустя 21 год после возникновения кооператива! – подчеркивает Михаил Сердюк. – Получается, в интересах газиков можно пренебречь железобетонным принципом права о невозможности обратной силы для закона? Это какие-то странные игры, имеющие мало общего с юриспруденцией».

Кроме того, не только какие бы то ни было постановления, но и сам газопровод появился в районе «Прибрежного» уже после выделения земель под дачное строительство. А теперь людей пытаются сделать крайними в этой ситуации. Хотя нет никаких формальных поводов для признания их законных прав как землевладельцев недействительными, ООО «Газпром трансгаз Сургут» инициировал десятки исков к членам кооператива. Более того, уже есть судебные решения о сносе части строений. Но при чем здесь дачники? Почему не предъявляются претензии к тем, кто десятилетиями оформлял официальные документы и свидетельства о собственности на землю и постройки?

Газовый концерн и сургутская администрация кивают друг на друга, стремясь переложить как можно больше ответственности за непопулярные меры на чужие плечи. Варианты решения возникшей проблемы есть, и они вполне реалистич-

ные. Более того, некоторые из них, при определенных условиях, могут действительно стать компромиссом, устраивающим все заинтересованные стороны конфликта. Например, отказ от магистральных газопроводов высокого давления, часть которых, вопреки всем нормам и правилам, пролегает в городской черте.

О техническом состоянии этих газопроводов предпочитают особо не

распространяться, хотя есть документальное подтверждение их крайней изношенности. Менять трубы нужно немедленно, ибо угроза аварии давно вышла за пределы теоретических допущений. Вместо них может быть проложена труба низкого давления, что, в совокупности со строительством газораспределительной станции, существенно смягчает требования к зоне пролегания и дает дополнительную возможность газификации части кооперативов. Основное препятствие для реализации этого варианта – высокая стоимость, которая предварительно оценивается в 2 млрд рублей.

Хотя, судя по всему, инвестировать в обновление инфраструктуры «Газпрому» в любом случае придется. По мнению Михаила Сердюка, наилучшим выходом из нынешней полутупиковой ситуации станет, в первую очередь, учет интересов граждан, оказавшихся заложниками обстоятельств. «Несправедливо вынесенные судебные решения о сносе строений на участках, которые для многих сургутян являются единственным местом для проживания, газиков не обогатят. А вот судьбы сотен людей сломать вполне способны. Ветераны еще того, советского «Газпрома» получали эти участки в качестве поощрения за отличную работу. Теперь, спустя годы, компания может оставить их без крыши над головой. Сделаю все, чтобы этого не допустить», – резюмировал Михаил Сердюк.

Юрий РЫЖОВ

Сидеть, сложа руки, не будем

В охранной зоне оказалось 462 участка в разных кооперативах. По десяткам участков вынесены судебные решения не в пользу владельцев. Исполнение решений судов отложено до 1 июня 2016 г.

– Мы не знаем, что делать, – говорят дачники. – Выращивать рассаду или ждать первое июня, когда придут судебные приставы с бульдозерами. Может быть, в начале лета никто и не решится выселять нас силой, потому что впереди выборы, но что будет по-

сле? Скорее всего, снесут бани, дома, сарай. Только во время выборов власть пытается показать, что она на нашей стороне. Так было накануне выборов губернатора, главы города. А потом о нас опять забыли, решайте свои проблемы сами. А если этот чер-

тов газопровод, по которому катаются на квадроциклах, рванет? И наши дома, и часть города разнесет. Это же газопровод высокого давления. Его вообще в черте города не должно быть.

Сидеть, сложа руки, конечно, не будем. Решили, что пора, наверное, создавать общественную организацию, объединить всех дачников. У нас проблемы серьезные, но не меньше проблем и у других владельцев земель-

ных участков. Старые электросети, постоянные отключения электричества, перепады напряжения, вороватые председатели кооперативов, которых невозможно сменить, перепродажа чужой земли, самозахваты, вырубка леса, не чистятся дороги, не вывозится мусор. Миллион проблем!

Будем бороться за свои права. Мы ведь многого не хотим. Хотим просто жить на своей земле и не бояться завтрашнего дня.



И такую красоту сносить? Собственными руками?

Будьте любезны, отчитайтесь!

Считанные дни остаются до «часа икс» для управляющих компаний. Первого апреля истекает крайний срок обнародования отчетов перед жильцами многоквартирных домов. Однако далеко не всегда вопрос отчетности упирается исключительно в сроки. Большая проблема в форме подачи информации, точнее, в слишком большом разнообразии этих форм.

Посмотрим, к примеру, паспорт или любой другой документ, удостоверяющий личность. Что мы видим? Строго единый бланк, не допускающий ни малейшего отклонения от утвержденного образца. Более того, за любую лишнюю или, наоборот, недостающую информацию законом предусмотрена ответственность.

Аналогичная стандартизация очень помогла бы нашему общению и взаимодействию с управляющими компаниями, но этого пока нет. Каждая из компаний имеет возможность достаточно вольно трактовать законодательные требования к объему и полноте отчетов.

«Был бы документ, добраться бы до него, дальше мы уж сами как-нибудь разберемся», - говорят собственники, и добавляют: «Ни разу не видели в своих почтовых ящиках отчеты УК».

Где же они, где их искать? Не может быть такого, чтобы полностью игнорировался закон.

И, действительно, отчеты по расходованию средств на содержание общедомового имущества, дополнительных доходов, полученных от его использования в том или ином виде можно найти почти по каждому дому. Либо на собственных сайтах управляющих компаний, либо на сайте «Реформа ЖКХ», где концентрируется вся информация. Только добраться до этого отчета непросто. Нужно быть продвинутым пользователем, кликнуть мышкой раз десять, прежде чем обнаружится искомая страница. А как же бабушки, у которых ни умений, ни денег на компьютеры и интернет?

Вообще-то, управляющие компании обязаны отчитаться перед жильцами каждого дома вживую, на общем собрании, участником которого, в праве не только задать вопросы по интересующим их показателям, сметам, но и просто не утвердить отчет в случае его сомнительной правдоподобности. Вот с этим совсем плохо, ни одна компания



не желает общаться с заказчиками, то есть с нами, напрямую, выслушивать претензии, пожелания, брать все на заметку и главное – исполнять.

Михаил Сердюк, депутат Государственной Думы РФ от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

- Не верю, что все управляющие компании одинаково плохие и безответственные. Есть и добропорядочные. Отчитываются, как положено, раскрывают всю информацию, даже больше, чем требуется. Показывают штатное расписание, фонд заработнойной платы, куда ушел каждый рубль, заработанный на рекламе, аренде, использовании общедомового имущества.

Отличить хорошую компанию от плохой несложно. Если прохудилась урна возле подъезда, ее убрали, а новую не ставят три месяца, у меня

вопрос: разве это проблема, товарищи? Ее можно решить за полчаса, урна стоит полторы тысячи рублей. Если лампочка замигала, и меняют ее только через месяц после коллективного обращения граждан, как работает обслуживающая компания? Разве она работает?

Вот такие компании, по большей части набивающие карманы и прячущие концы в прямом и переносном смысле в воду, и нужно трясти как грушу.

Не дают отчеты, не проводят собрания, ничего не объясняют – жалуйтесь. В Центр защиты прав граждан, в региональное отделение нашей партии, лично мне. Примем все необходимые меры. Сейчас не то время, чтобы не обращать внимания на недочеты, тем более явный бардак. Сейчас как раз то время, когда нужно наводить порядок, потому что даже небедные по российским меркам жители Югры, вынуждены считать каждый рубль.

Будем реагировать, расследовать, более того, публиковать в наших газетах, выходящих сотысячными тиражами, всю полученную информацию. С фамилиями директоров, должностных лиц, с ответами из прокуратуры, принятыми решениями. Не хотят по-доброму, будут отвечать по закону.

Как поднять шлагбаум?

Где-то обходится без лишних страстей, охранники заглядывают в багажник машины и, не найдя ничего подозрительного, отпускают подобру-поздорову. Чаше требуют специальный пропуск и никакие мольбы, рассказы о том, что ты 30 лет ездил сюда, знаешь каждый кустик, что жизнь теряет всякий смысл, если туда не попадаешь, не помогают. Хочешь – иди пешком, проехать не сможешь.

Народ наш, конечно, ушлый, нашел лазейку: тащит на прицепах квадроциклы или снегоходы, пересаживается на них возле шлагбаума, а дальше по лесу, по болоту – куда пожелается. Действовать так могут люди не бедные, у кого хватает денег на всякую технику. Что делать пенсионерам? Да и вообще, почему эта вольница, являющаяся ничтожной компенсацией за проживание в суровых климатических условиях, должна закончиться? Справедливый вопрос.

Анатолий Вац – депутат Думы ХМАО-Югры:

– Давно занимаюсь этим вопросом, и не раз попадал в ситуацию, когда ничего не помогает, никакие мандаты, удостоверения. Поцелуешь шлагбаум – и возвращаешься обратно. Ключку в этом году не удалось собрать в тех местах, где обычно бывал каждый год.

Вопрос – сложный. С одной стороны, по Конституции у нас свобода передвижения и никто ее не может ограничить. С другой, действительно есть режимные, закрытые объекты и

Истинным патриотам земли югорской, ценителям простых радостей, жить становится все труднее. Раньше была вольница: езжай, куда хочешь, собирай ягоды и грибы в любом месте, лови рыбу там, где тебе лично нравится. Сегодня доступ в леса, на озера и реки усложнен. Многие промысловые дороги перекрыты шлагбаумами, нефтяные компании не пускают на свою, как они говорят, частную территорию.

территории, куда без специального разрешения не попасть. Нефтяники говорят, что дорогу строили они, это частная территория, что там находятся опасные объекты. Нужно по максимуму ограничить доступ людей, а то не дай Бог своруют что-нибудь, пожар устроят. В связи с возрастающими террористическими угрозами поступили довольно жесткие предписания по охране промыслов, и предприятия стараются их выполнять. В общем, не придерешься.

С третьей стороны, во всех цивилизованных странах довольно жесткие порядки в части сбора дикоросов, рыболовства, охоты. Не забалуешь. Если мы двигаемся к цивилизации, то и у нас не должно быть так: что хочу – то и ворочу. Как перейти от почти вседозволенности до какой-то упорядоченности и нужно ли это в нашей стране, где сотни тысяч озер и рек и миллионы квадратных километров лесов?

На Аляске, где условия проживания схожие с нашими, гражданам

позволено все-таки больше, чем в других штатах. На маленьких частных самолетах, их там 9 000, можно добраться в любое дикое место. А когда, например, начинается путина, ход лососевых, всем жителям дается несколько дней на лов рыбы. Заготавливай – сколько тебе нужно. В остальное время можно ловить рыбу в ограниченных количествах. Хочешь больше – учись и получай сертификат профессионального рыбака.

Нужно искать компромиссные варианты и у нас. Ведь аргументы нефтяных компаний не очень убедительны. Предположим, я покупаю по одной акции всех обществ, работающих на территории округа, становлюсь миноритарным акционером. Расходы, по сути, ничтожные – одна акция стоит недорого. Что теперь со мной делать? С юридической точки зрения я такой же совладелец дорог, скважин, как и все остальные акционеры. Имею право посмотреть, как идут дела на том или ином промысле,



Рыбацкая свадьба на Аляске. Так утверждается северный образ жизни.

заодно рыбу половить. Не пускают – пойду в суд. Никто пока не решился поспорить с нашими гигантами таким способом, но все может быть.

Другой вариант мне кажется более перспективным. Сделать пропускным документом, позволяющим проезжать по всем дорогам, удостоверение члена общества охотников и рыболовов, например. Почему бы и нет? Ведь человек, получая это удостоверение, соглашается на соблюдение всех правил, платит членские взносы. Это организованный, обученный гражданин, член сообщества, главная задача которого – сохранение ресурсов, охрана и рациональное использование природных богатств. Почему мы не доверяем такому человеку?

В этом направлении и работаем сейчас. Нужны законы, нормативные акты федерального, регионального и местного уровня. Иначе поднять шлагбаумы не удастся.

Что считается достижением в Югре?

Так устроен человек: чтобы возникло чувство удовлетворения, ему обязательно нужно чего-то достичь, добиться успеха, положительного результата.

Главным официальным и неформальным мерилем успеха в России сегодня являются деньги. Чиновники постоянно напоминают о том, сколько миллионов и миллиардов было потрачено на строительство дорог, жилья, школ, больниц и сколько денег израсходуют в будущем на всякие важные дела, как будто сам процесс расходования и является главным достижением.

Успех бизнесмена в современной России – не продукт его профессиональной деятельности, а строчка в журнале Forbes с указанием суммы, которую он «нечеловеческими» усилиями сколотил в прошлом году. При этом неважно, чем занимался, что делал. Даже успехи учителей, врачей, полиции, пожарных и других бюджетников с каждым днем монетизируются все больше.

Любопытно, кто является субъектом достижений в Югре? По представлениям средств массовой информации наиглавнейшие носители и первопричина успеха – чиновники. Если появляется сообщение о личном достижении какого-то человека, рядышком обязательно пристраивается бюрократик и страстно доказывает, что без его участия или без участия правительства округа, губернатора, главы муниципалитета достичь этого результата было бы невозможно.

Значительная часть достижений обезличены, относятся к отраслям, учреждениям, компаниям. Большое

количество достижений вообще не попадают на страницы газет и экраны телевизоров или подаются опять же как успехи властей, хотя по факту являются результатом личных усилий конкретного человека или стараний группы активных граждан, действующих вопреки и несмотря ни на что.

О таких успехах, больших и маленьких, личных и общественных, о реализации разных хороших идей, не обязательно урапатриотичных или свидетельствующих о лояльности действующим властям и пойдет речь в нашей рубрике «МОГЁМ ИЛИ МОЖЕМ».

Эффект превзошел ожидания

Глава администрации Сургутского района Сергей Черкашин сдал свой пост добровольно, написав заявление об уходе с занимаемой должности по собственному желанию. Последним днем работы некогда профессионального защитника интересов коренного населения (Черкашин долгое время возглавлял комитет по развитию экономики и культуры народов Севера), совпал с 23 февраля – Днем защитников Отечества.

Все эксперты и комментаторы отмечают, что больших претензий к Черкашину, как к человеку, к лично-

сти, не было. Не скандалист, не хам, член партии «Единая Россия», опытный чиновник с многолетним стажем работы. Но самостоятельным руководителем, способным реорганизовать, реформировать работу администрации, к деятельности которой были большие претензии у населения, бизнеса и вышестоящих властей, не смог. Де-факто экономикой муниципалитета управляли заместители. Не потерял рычаги влияния на дела районные и экс-глава Дмитрий Макущенко.

Последними каплями в чаше терпения губернатора накануне ответственного периода (выборов), вероятнее всего, стал рост количества судебных разбирательств, в которых администрация как ответчик оказывалась не на высоте или не могла разрешить конфликты, выступая в качестве третьей стороны. В некоторых случаях за несвоевременное исполнение бюджетных обязательств муниципалитету приходилось выплачивать солидные штрафы, компенсировать немалые судебные издержки.

Юристы общественной приемной регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ довольно часто выступали в качестве полномочных представителей на судебных заседаниях, так или иначе связанных с претензиями физических и юридических лиц к районным и поселковым чиновникам. Только про проблемам владельцев земельных участков в ДНТ «Приоб-

ский» было около десятка исков и всех их суду пришлось удовлетворить.

Уход Черкашина можно считать логичным следствием накопившихся проблем и недоработок по всем направлениям социально-экономической политики в важнейшем для округа муниципалитете, вотчине самой успешной нефтяной компании – Сургутнефтегаза, но все-таки эффект превзошел ожидания. Предполагалось, что своих кресел лишатся совсем другие люди из числа непосредственных подчиненных сити-менеджера. Может быть, все еще впереди.

Соб. ИНФОРМ

P.S. Вода камень точит. Бесплезные на первый взгляд попытки добиться справедливости в конфликтах с властью, не так бессмысленны и неперспективны, как может показаться. Всегда найдется та, самая последняя капля, которая качественно и в одно мгновение изменит ситуацию.



250 культур на шести сотках

Нет чернозема, краснозема. Песок, болото, почвенный слой всего два сантиметра. Мало тепла, солнечного света, в любое время года может выпасть снег. Нужны тысячелетия, чтобы превратить верхний слой беднейших грунтов Югры в плодородную почву.

Югорские дачники справляются с этой проблемой за 5-10 лет и добиваются поразительных результатов. У сургутянина Александра Остапенко на шести сотках более 250 различных культур – от многолетних цветов, зелени, овощей до плодово-ягодных кустарников и фруктовых деревьев. Несколько лет назад Александр посадил вишню, которая сегодня уже дает урожай. Но его особая гордость – зона карликовых хвойных деревьев.

– Конечно, это не бонсай, но и сосна, и ель, и туя – все деревья карликовых размеров. Из цветов, наиболее необычных для наших широт, я могу

назвать камнеломку и краснокнижную лилию – саранку. Хорошо прижились тюльпаны многоцветковые, хотя это очень капризные цветы, требующие постоянного ухода.

На шести сотках Александр Остапенко собирает урожай практически всех овощных культур – от картофеля до томатов, перцев и капусты. А еще на шести сотках хватило место ромашке, календуле, валериане, мяте и другим лекарственным травам, причем рассадил их дачник не только на ухоженных грядках, но и на дорожках.

Лина РОТИНЕР

P.S. За труды такие праведные, за потраченное время и деньги, за превращение болота в плодородную землю, за умение накормить семью с 6 соток на Севере, не мы должны платить государству земельный налог, а оно нам доплачивать, хотя бы за усердие.



СПРАВКА

В Западной Сибири произрастает более 40 видов деревьев и около 230 видов кустарников.

Почвы в Югре на участках под темнохвойной тайгой – подзолистые, но маломощные, на водоразделах со слабым стоком – глеевые и болотные, в поймах рек – дерново-луговые и болотные.

ОТ РЕДАКЦИИ

Что нас, людей разных национальностей, объединяет? Если разобраться, то мало что. Это в прошлом веке, в советское время русские, татары, украинцы, узбеки, чеченцы, выходцы из солнечного Азербайджана и прочие народы, приехавшие в Югру добывать нефть, жили примерно одинаково. Носили одну и ту же одежду, пользовались одними и теми же холодильниками, утюгами, телевизорами, собирались за столом в одни и те же праздники, слушали и пели одни и те же песни, ездили отдыхать на одно и то же море – Черное. Поэтому и дружили больше, общение было богаче. Немного общего осталось с той поры. Все сегодня пытаются отстоять свою самобытность, веру, традиции и культуру. А они настолько разные, что, скорее, удаляют нас друг от друга, нежели сближают.

И все же осталась одна особенность, благодаря которой продолжает формироваться общая для всех жителей Среднего Приобья культура. Это наша многонациональная кухня. Никого из югорчан не напугаешь словами бешбармак, шурпа, чахохбили, долма, лагман, чак-чак. Все готовят и не обязательно в праздники шашлык, плов, манты, вареники, драники, борщ и десятки других блюд, происхождение которых не сибирское и не северное.

Нас объединяет еда. Где вкусная еда – там застолье, общие темы для разговоров, обмен мнениями, знаниями, поиски ментальной схожести. И хотя говорят, что на вкус и цвет товарищей нет, в еде мы, жители Югры, товарищи по вкусу. Отсюда и название нашей рубрики.

Как приготовить уху, чтобы не получился рыбный суп

Однажды набрел в торговых рядах одного местного предприятия на большое количество разной рыбы, причем той, которую обычно нигде не купишь. Были там, конечно, язь, муксун и нельма, но мое внимание привлек крупный ерш и пыжьян – родственник муксуна, только размером поменьше. Подумал, а не сварганить ли из этой рыбы королевскую уху? Ерш, ведь, для ущицы в самый раз, ничего лучше не найдешь. Купил пару килограммов колючего разбойника и пыжьяна тоже. Гулять – так гулять, пусть уха будет двойной.

Готовил на костре, в правильном котелке, прочитав заранее, сколько по времени нужно варить ершей, что к ним можно добавить, какие специи лучше всего использовать. Когда ерши превратились в месиwo из мяса, чешуи и размягченных костей, бульон процедил, потом забросил в котелок десяток пыжьянов, немного картошки, ну и специи, зелень, конечно, а под занавес рюмочку водки.

Уха получилась душистая, прозрачная, липкая, какой и должна быть, и вполне съедобная. Но это была не уха. Неплохое, сытное, пахнущее костром варево, рыбный суп из ершей.

Эксперимент сей на веки вечные убедил меня, что дело не в сортах рыбы, ее состоянии, а в соблюдении всего трех известных правил.

Правило первое. Рыба должна быть свежей, точнее, свеживылов-

ленной, живой. Из подпрыгивающих карасиков и плотвы (в книжках написано, что они для ухи не годятся), все-таки уха получится, и гораздо вкуснее, чем из заветренной стерлядки, налима, провалявшегося несколько месяцев в холодильнике. Трепещущая в руках рыба – основа ухи. Может быть, кто знает, у рыб тоже есть душа и, эта нематериальная субстанция, не успев покинуть тело, концентрируется в котелке, придавая любимому блюду тот самый неповторимый, живой вкус.

Правило второе. Рыбу для ухи чистить нельзя, по крайней мере, ту, что варится первой. Нужно лишь убрать внутренности, да и то не у всех рыб. Окуня можно закладывать целиком, заодно не придется жаловаться на израненные во время чистки пальцы. Как вы потом добудете из котелка развалившуюся рыбу, очистите бульон от чешуи – дело ваше. Кто-то процеживает, кто-то варит хвосты, головы, плавники и чешую в специальном пакете или марлевом мешочке.

Правило третье. Не закрывайте котелок. Пусть в него падают мошки, комарики, горячие веточки из костра. Все добавляет вкуса. Если в компании попадают городские пижоны, которые не могут спокойно смотреть на эту антисанитарию, заставьте выловить «мусор» перед закладкой специй и зелени. Цивилизованные эстеты будут считать, что внесли неоценимый вклад в приготовление блюда, и нет смысла их разочаровывать.



О главном. Приготовленную с соблюдением перечисленных правил уху ничем не испортишь. Добавляем соль, перчик, лавровый лист, укроп, петрушка, зеленый лук – и получаем классику жанра. Не нужны крупа, картошка и жареный лук. Но если хочется погуще – нет проблем. Можно добавить и то, и другое, и помидорчик для кислинки.

И вот наступает торжественный момент. Вы разливаете по тарелкам дымящуюся, дразнящую ароматами, золотистую, с кусочками рыбы, янтарными капельками жира и ярко зелеными пятнами петрушки на поверхности уху – не проходит и пяти минут, как эти тарелки пустеют. Когда ваши разгоряченные гости попросят добавки, справятся с ней так же быстро и доберутся, наконец, до уже подостывшей рыбы, кто-нибудь из них обязательно скажет: «Хорошо-то как! Душевная у нас получилась ущица!»

Во всех остальных случаях не обманывайте себя и других. Называйте блюдо рыбным супом.

Анатолий КОВЕЛЬСКИЙ

Все жители Югры
любят ущицу
и шулюм



Пацаны красят ногти молотками

Молоток, хотя бы один, есть у каждого хозяина. И хозяйки. Становясь взрослым и самостоятельным, прикупая инструменты для дома, человек первым делом обзаводится молотком. Универсальный и полезный инструмент.

Молоток – очень древнее орудие. Первобытный человек пользовался камнями, чтобы раздробить кости животных, разбить твердые плоды, забить в землю колышки. И эти грубые, необработанные камни можно считать молотками.

Молоток – инструмент созидания. Скульптор, скалывая кусочки от большой мраморной глыбы, по сути, разрушает ее, но превращает произведение природы в произведение искусства.

Сегодня существуют десятки разновидностей молотков. Слесари, столяры, каменщики, печники, сварщики, врачи, ювелиры, представители многих других профессий используют свои специфические молотки. И вот что интересно.

Большинство инструментов человек пытается сделать универсальными. Обыкновенная дрель, предназначенная для сверления, благодаря всевозможным насадкам превратилась в многофункциональный инструмент. Молоток, наоборот, становится узкоспециализированным. Каменщики придумали молоток-кирочку, чтобы удобнее было колоть и подтесывать кирпичи. Сварщики создали шлакоотбойный молоток, у альпинистов свой скальный молоток с зазубренной частью. Космонавты в невесомости используют не отскакивающий при ударе молоток, заполненный внутри свинцовой дробью.

Не считал, сколько у меня в хозяйстве молотков, но уверен, что десяток наберется. Первым, конечно, появился обыкновенный слесарный молоток средних размеров. Потом потяжелее для больших гвоздей, молоточек поменьше для мелких работ. Чем больше видов работ осваивал,



тем больше появлялось молотков. Конечно же, есть молотки-гвоздодеры (столярные), деревянная, резиновая и пластиковая киянки для работ по дереву и металлу. Кувалда... Как без нее, если нужно что-то загнать в землю, согнуть или разбить? Молотки каменщика и сварщика тоже пришлось купить. Использую не часто, зато получаю удовольствие. Быстрее дело идет, брака меньше.

Дорос и до отбойного молотка. Обязательно обзаведусь, хотя вряд ли он себя окупит. Это серьезный такой мужской инструмент, в квартире, понятное дело, не нужен. Если есть свой дом с придомовой территорией, которую нужно благоустроить, выручит и не один раз.

Как выбрать хороший молоток? У меня принцип один: беру те инструменты, которые хорошо ложатся в руки. Зайдите в магазин, возьмите и подержите в руках с десяток молотков. Среди них обязательно найдет тот, который почему-то удобнее остальных и как будто сам просит «Ну, шарахни по чему-нибудь!». Это и есть ваш молоток. Покупайте – не задумываясь. Конечно, нужно

обращать внимание на качество изделия и не жалеть деньги на инструмент надежный. Я давно не покупаю молотки с деревянными рукоятками. Делают их в лучшем случае из березы, в худшем – из более мягких пород дерева, и обязательно наступит момент, когда металлическая часть слетит с рукоятки. Хорошо если обойдется без травмы.

Современные молотки либо цельные, либо с пластиковой рукояткой. Лет десять назад купил

шведский столярный молоток. Очень удобная рукоятка, качественный металл, подходящий вес, правильный угол наклона раздвоенной части. Пользуюсь с удовольствием, и он как новенький.

Фирм, специализирующихся на выпуске простых инструментов, вроде бы много, постоянно совершенствующих свою продукцию – гораздо

Космонавты в невесомости используют не отскакивающий при ударе молоток, заполненный внутри свинцовой дробью.

меньше. Если у вас есть удачный и надежный инструмент какой-то фирмы, можете быть уверены, что и другой инструмент той же фирмы будет качественным, хотя исключения бывают.

Молоток – ударный инструмент, результаты действия которого видишь сразу. Поэтому он нравится детям.

Как научить малолетнего пацана забивать, например, гвозди? Почему у него не получается сразу? По двум причинам: недостаточно развита моторика, координация движений, ну и нет навыка. Ребенок обычно не попадает по гвоздю, промахивается, не умеет рассчитывать силу удара.

Нужна наглядность. Положите несколько грецких орехов, дайте мальчику молоток в руки, пусть попробует разбить. Орех заметно больше гвоздя, но оказывается, что точно попасть по нему не так-то просто. Еще окажется, что если ударить слишком сильно – орех разобьется на мелкие части и есть будет нечего. Эксперимент простой и дает понимание, как соизмерить силу удара с поставленной задачей.

Когда дело дойдет до гвоздей, то лучше всего, чтобы ребенок вначале научился не ударять, а постукивать. Можно насверлить неглубокие отверстия, вставить в них гвозди и попросить забить под шляпку. Несколько тренировок и количество промахов снизится, гвозди будут вколачиваться легко и быстро.

Но дело в том, что забивая гвозди, нужно работать двумя руками. Одна держит гвоздь, другая – молоток. Вот это и есть самый ответственный момент. Ребенок уже вроде бы уверен в себе, забить без промахов не получается.

Есть такое выражение: «Мальчики красят ногти молотком». Вот пока мальчик не ударит по пальцу, не «покрасит» хотя бы один ноготь, забивать гвозди не научится. Но я еще не видел человека, который после этой несмертельной травмы навсегда бы распрощался с молотком. Поэтому нужно дать инструмент, дощечку, гвозди и пусть колотит. Все равно научится.

Федор ТАРАН

СМЕШНО ЖЕ

Да нет, кум, ваш молоточек целенький...

– Кум, понравились вашему сынишке подарки?

– Ой, разбил сыночек все подарки... и машинку, и танк, и елку, и все игрушки не елке...

– И мой подарок разбил?

– Да нет кум, ваш молоточек целенький...

Вовочка приходит к маме весь в слезах.

– Почему ты плачешь?

– Папа ударил себя молотком по пальцу.

– А почему ты плачешь?

– Потому что я засмеялся.

Прихожу как то в садик за ребенком (сын, 3 года), а на меня странно воспитатели смотрят.

Оказалось, он рассказал им страшную историю: «В выходные папа бегал за мамой и бил ее молотком». Пришлось объяснить, что дело было в городском парке, и молоток был надувной, резиновый. Все долго смеялись.

На школьном выпускном подрались трудовик и физрук. И что вы думаете? Победил трудовик. А все потому, что дзюдо – это дзюдо, а молоток – есть молоток.

Однажды одна английская фирма попросила известного физика Капицу устранить неполадки в новом элеткродвигателе, который по неизвестным причинам не работал. Капица внимательно осмотрел двигатель, несколько раз включил и выключил его, потом попросил принести молоток. Подумав, он ударил по двигателю молотком и тот заработал. За эту консультацию фирма заплатила Капице 1000 фунтов. Представитель фирмы, увидев, что дело решилось за несколько минут, попросил Капицу письменно

отчитаться за полученную сумму. Капица написал, что удар молотком по двигателю он оценил в 1 фунт, а остальные 999 фунтов ему заплачено за то, что точно знал, в какое место ударить.

